

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 9-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	6009,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	243,40 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	534,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1693,80 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	8481,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,6	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,63	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	312 597,38
- в т.ч. Содержание жилья	177 257,97
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 191,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 703,87
- в т.ч. Уборка МОП	6 505,98
- в т.ч. Пени	120 937,58

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 323 868,76
- в т.ч. Содержание жилья	1 123 555,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 933,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	44 351,52
- в т.ч. Уборка МОП	104 567,40

- в т.ч. Пени	43 460,48
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 315 166,82
- в т.ч. Содержание жилья	1 151 070,55
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 899,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	44 053,32
- в т.ч. Уборка МОП	95 917,69
- в т.ч. Пени	16 225,46

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	306 390,34
- в т.ч. Содержание жилья	149 743,22
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 225,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 002,07
- в т.ч. Уборка МОП	15 155,69
- в т.ч. Пени	133 263,62

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,4	6009,6	245 191,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	6009,6	25 961,47
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	6009,6	8 653,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	6009,6	23 076,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	6009,6	79 326,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,18	6009,6	229 326,34
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	6009,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	6009,6	13 701,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	6009,6	110 336,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	6009,6	84 374,78
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,64	6009,6	262 499,33

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	6009,6	25 961,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,58	6009,6	113 942,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	6009,6	5 769,22
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	6009,6	7 933,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	6009,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,62	6009,6	44 350,85
Итого				1 280 406,26

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,57	6009,6	329 777,76
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	6009,6	34 140,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	6009,6	23 730,54
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,31	6009,6	166 542,47
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,51	6009,6	108 551,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,68	6009,6	193 426,06
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	6009,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	6009,6	12 245,23
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	6009,6	108 098,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	6009,6	8 194,38
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	6009,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,20	6009,6	14 404,93
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	6009,6	355,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,93	6009,6	67 288,11
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	6009,6	4 033,35
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	6009,6	7 933,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	6009,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,62	6009,6	44 350,85
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				0,00
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 280 406,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	10
----------------------------------	----

Количество удовлетворённых претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	143 773,85